

CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ  
DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA  
EN SÒL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA

SRA. PRESIDENTA

MAITE SALORD RIPOLL, amb DNI núm. 41734830 L, consellera i portaveu del grup PSM Més per Menorca en el Consell Insular de Menorca, actuant en representació del grup polític esmentat, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Cós de Gràcia, 29 de Maó, davant de la Sra. Presidenta del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'Illa de Menorca, comparec i DIC:

1.- Des del mes de novembre de 2012 he sol·licitat, tant al Sr. Conseller executiu d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca (en endavant CIM), com al Sr. President del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'Illa de Menorca (en endavant, el Consorci), informació sobre les obres que s'estaven realitzant a la finca Torralbenc, del terme municipal d'Alaior, destinades a instal·lar i obrir un hotel rural, a l'objecte que es pogués determinar si les obres que s'executaven estaven emparades amb la preceptiva llicència municipal d'obres i si s'ajustaven a la legalitat urbanística vigent.

2.- El 13 de maig de 2013, registre d'entrada núm. 136, vaig presentar un escrit, qualificat com a denúncia pel propi Consorci, en relació a les obres per a l'execució d'un agroturisme a la finca Torralbenc, del terme municipal d'Alaior (Menorca), i vaig sol·licitar que el Consorci portés a terme una inspecció a la finca Torralbenc per tal de determinar si hi ha edificis de nova construcció que no serien legals ni es podrien legalitzar.

3.- El 23 de maig de 2013, registre d'entrada núm. 148, vaig presentar un escrit en què recordava que el 13 de maig de 2013, havia demanat que es dugués a terme una inspecció a la finca de Torralbenc per tal de determinar si les obres que s'havien fet s'ajustaven a la llicència atorgada i sol·licitava que just s'hagués fet la inspecció d'aquestes obres per part del Consorci, se'm lliurés una còpia de l'informe emès.

4.- Fins a dia d'avui, malgrat que ha passat més d'1 any des de la primera sol·licitud d'informació sobre les obres presumptament il·legals que s'estaven executant a la finca Torralbenc, segueixo sense saber si s'ha efectuat una inspecció a la finca per part del servei d'inspecció del Consorci, quin van ser el resultat de la inspecció efectuada, si s'han adoptat per part de la Presidència del Consorci les mesures de protecció de la legalitat urbanística previstes al títol quart de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears i si el Consorci, com a administració actuant, ha exigit als promotors de les obres, de conformitat amb el que disposa l'article 26 de la citada llei, la legalització de les obres efectuades sense llicència, o sense ajustar-se a aquesta i si ha incoat el corresponent procediment sancionador.

5.- Per tant, en exercici de l'acció pública en matèria urbanística establerta a l'article 48 (acció pública) del text refós de la Llei de sòl, aprovat per Real Decret Legislatiu núm. 2/2008, de 20 de juny, i a l'article 56 de la Llei 10/1990, de 26 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, davant la falta d'informació i la inactivitat del Consorci, em veig en la necessitat de reiterar la denúncia per les obres executades a la finca Torralbenc, del terme municipal d'Alaior, i sol·licitar que s'adoptin les mesures per a la

protecció de la legalitat urbanística, en cas que es comprovi que s'han executat obres sense llicència, o sense ajustar-se a les condicions d'aquella.

6.- L'exercici de l'acció pública urbanística implica la consideració com a part interessada, segons disposa l'article 35.1.c de la citada Llei 30/1992, des del moment en que em persono en els procediments incoats per a la restauració de la legalitat urbanística i sancionador que es puguin haver incoat en relació a les obres executades a la finca Torralbenc.

7.- Al exercir l'acció pública i tenir la consideració d'interessada, reitero la necessitat d'exercir en forma plena el drets de accés i d'obtenir còpia de l'expedient administratiu que s'hagi pogut incoar en relació a les obres executades a la finca Torralbenc.

L'accés a aquesta informació és bàsic per al correcte exercici dels drets derivats de l'acció pública en matèria urbanística, i està emparat en el mandat a les Administracions públiques d'actuar de conformitat amb els principis de transparència i de participació en les seves relacions amb els ciutadans (article 3 de la repetida Llei 30/1992).

Resulta evident que si l'acció és pública per interposar recursos també ho ha de ser per accedir als expedients que permetin preparar-la, perquè si no s'estaria vulnerant el dret fonamental a la tutela efectiva de l'article 24 de la Constitució espanyola.

A més, en el meu cas, que també actuo com a representant d'un grup polític amb representació al Consell Insular de Menorca (membre del Consorci), la manca d'informació també vulneraria els drets fonamentals a la participació en els assumptes públics (article 23.1 de la Constitució espanyola) i a exercir el càrrec de representant de la ciutadania (article 23.2 de la CE).

Cal recordar que un dels pilars del bon govern i de la governança –tal i com ho proclama el Llibre Blanc de la Governança Europea (Comissió Europea 2001)- és l'efectiva participació ciutadana en els assumptes públics, requisit indispensable per a aconseguir la necessària corresponsabilitat en l'adopció de les decisions públiques i la conseqüent confiança entre governants i governats.

Una participació ciutadana que s'ha de garantir, no sols a nivell individual, com a dret de la ciutadania, sinó també a nivell col·lectiu, com a dret dels grups, entitats i associacions que aglutinen i canalitzen les aspiracions comuns dels ciutadans i ciutadanes.

Ara bé, la participació ciutadana no seria en cap cas possible si no es garantís prèviament un adequat accés de la ciutadania a la informació que li ha de permetre disposar de les dades i els elements de judici necessaris per a exercir amb propietat les seves capacitats de decisió.

Participació i accés a la informació són, per tant, les dues cares d'una mateixa moneda i constitueixi una dualitat l'existència de la qual ha de quedar suficientment garantida com a requisit indispensable d'una adequada governança.

8.- De conformitat amb l'article 48 (acció pública) del text refós de la Llei de sòl, aprovat per Real Decret Legislatiu núm. 2/2008, de 20 de juny, i a l'article 56 de la Llei 10/1990, de 26 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, i a l'empara del que disposen els articles 31 (interessat), 35 (drets dels ciutadans) a), h) i k) i 37 (dret d'accés a arxius i

registres) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, i concordants de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears, estic interessada a disposar de la següent informació i obtenir còpia de la següent documentació, tota ella relacionada amb l'obra en qüestió:

1. Còpia de les actes de qualsevol inspecció que s'hagi fet per part del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca a la finca de Torralbenc, així com tota la documentació referida a les actuacions que des del mateix s'hagin duit a terme a l'esmentada finca, del terme municipal d'Alaior, denunciades el 13 de maig de 2013, registre d'entrada núm. 136.
2. Còpia dels informes tècnic i jurídic que constin a l'expedient.
3. Còpia de la resolució, o resolucions, adoptades per la Presidència del Consorci com a conseqüència del resultat de la inspecció esmentada.

Per tot açò,

SOL-LICIT: que tingui per presentat aquest escrit, per reiterada la denúncia per les obres executades a la finca Torralbenc, del terme municipal d'Alaior, se'm tingui per personada en la representació en la que actuo en el procediment de restauració de la legalitat urbanística i en el procediment sancionador que es puguin haver incoat o que s'incoïn i que acordi remetre'm les còpies de la documentació relacionada i indicar-me el dia i hora en què puc exercir el dret a accedir a l'expedient per poder consultar-lo, examinar-lo i obtenir còpia dels documents obrants en el mateix.

Ciutadella de Menorca, 26 de febrer de 2014.

SRA. PRESIDENTA DEL CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ DE LA  
LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA.  
Plaça Biosfera, núm. 5.  
07703 Maó (Menorca).