

MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DEL PSOE, EM-EU I PSM MÉS PER MENORCA A L'AJUNTAMENT DES CASTELL

ASSUMPTE: PROPOSTA D'ADQUISICIÓ DE LES CASERNES DE L'ESPLANADA DES CASTELL.

Durant les darreres dècades el futur dels quarters de l'Esplanada ha estat objecte d'incerteses, controvèrsies, criteris diferenciats, modificacions del planejament específic, vigència i rebuig del conveni urbanístic, en definitiva manca de definició formal relativa al futur de les edificacions.

Segons el Conveni Urbanístic signat entre l'Ajuntament i "Sa Nostra" inherent a les casernes Conde de Cifuentes i Duque de Crillon, aprovat en sessió plenària de dia 28 de febrer de 2012, l'Ajuntament disposa fins al 30 de setembre de l'any actual per procedir a l'aprovació de la modificació del PGOU que permeti el desenvolupament urbanístic previst pel dit conveni, i en cas d'incompliments contractuals les casernes tornarien a disposició de "SA NOSTRA" i considerant el probable incompliment per part municipal.

Atès que en data 13 d'octubre de 2013 es publicà als mitjans de comunicació que "SA NOSTRA" ha traspasat els esmentats quarters al SAREB, conegut com a "Banco malo", la qual cosa podria complicar encara més l'atzarosa i desafortunada gestió per a la solució d'aquest problema que considerem el més important de la població.

Els partits que subscriuen la present moció des de fa tems han arribat a la conclusió del fet que l'única solució és aconseguir la titularitat municipal o supralocal de les casernes, amb la finalitat de definir i projectar amb tota llibertat els usos públics de les dites edificacions històriques i que tinguin major interès per a la població des Castell.

També el Partit Popular, en el seu moment, es mostrà públicament favorable a l'adquisició de les casernes per part de l'administració insular.

Considerant que la conjuntura actual de crisi Immobiliària i les poques o nul·les expectatives del desenvolupament edificatori previst al Conveni, podria permetre l'adquisició de les casernes a un preu prou raonable per part de les administracions.

Pels motius exposats presentem la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Que l'Ajuntament des Castell faci les gestions necessàries per participar i proposar al Consell Insular de Menorca i al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que negociïn amb el SAREB l'adquisició de les casernes de l'Esplanada des Castell.

Es Castell, 17 de Març de 2014.

M^a del Prado Urbina Vázquez
Portaveu Grup municipal PSOE Es Castell

Juan Miguel Gomila Ribot
Portaveu d'Esquerra de Menorca – Esquerra Unida Es Castell

Simó Ferrando Perelló
Portaveu del PSM més Per Menorca Es Castell