



## AL·LEGACIONS AL REGLAMENT DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 8/2012, DEL TURISME DE LES ILLES BALEARS

En el Ple del Consell Insular de Menorca de dia 17 de març de 2014, es va fer l'aprovació inicial del Reglament del Consell Insular de Menorca de desplegament de la llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears que regula determinats aspectes de l'activitat turística en l'àmbit insular de Menorca.

Aquest document es troba en període d'exposició pública des de dia 25 de març de 2013 per la qual cosa, en temps i forma, el PSM Més per Menorca presenta les següents:

### AL·LEGACIONS

#### Secció 2a. De la creació d'un nou establiment d'allotjament turístic: la parada turística.

#### Article 6. Concepte

##### Apartat 1)

En aquests moments, s'està redactant una nova llei agrària que afectarà també a les activitats agràries i, per tant, consideram més lògic que aquest apartat es reguli un cop coneguda aquesta llei. Mentrestant, no obstant, i en el marc de les competències del Consell Insular de Menorca.

1- Consideram que seria més adient mantenir el servei dins l'activitat agrària. Així, demanariem explorar la possibilitat de crear un "allotjament dins l'espai agrari", a més tenint en compte que s'està redactant **la nova llei agrària** i que afectarà a les activitats en les explotacions agràries, és a dir, un allotjament agrari, anomenat "parada agrària" (en endavant, proposariem la substitució en tot el reglamenten del nom de parada turística per parada agrària), que permetés mantenir l'activitat com a empresa agrària.

##### Apartat 2)

2- Consideram que seria més adient mantenir com **activitat agrària complementària** i que l'informe descriptiu vagi dirigit a turisme i a la conselleria d'agricultura del Consell



Insular, o a la que desenvolupi la competència, per corroborar que no es substitueix l'activitat agrària i aquesta realment és complementària.

## Article 7. De la prestació de serveis a les parades turístiques.

### Apartat 1)

3- El perfil de l'usuari del Camí de Cavalls cerca un entorn poc transformat, un paisatge agrari singular, i, en aquest sentit, el més lògic seria que s'aprofitàs, per a pernoctacions, l'oferta existent i que els clients del camí siguin, si es dóna el cas, clients dels hotels ubicats als pobles, a les urbanitzacions o a l'entorn rural.

En tot cas i de manera singular de Menorca, consideram, com ja hem dit, que s'ha de crear un servei "de parades agràries", regulat des del CIM, amb unes condicions mínimes d'habitabilitat i comoditat per passar-hi una nit.

Les parades agràries facilitaran una habitació –un espai-, amb unes condicions dignes d'habitabilitat per al visitant, en funció de les necessitats i capacitat de cada explotació agrària.

Aquesta regulació, per tant, abraçaria: requisits i condicions mínimes que hauria de complir aquestes instal·lacions, com per exemple:

- llum i ventilació adequada
- llit i armari
- serveis higiènics de dutxa, lavabo, bany, rentadora
- zona de menjar i mínims electrodomèstics

4- D'altra banda, el llistat de serveis que es podran prestar a les parades turístiques és del tot imprecís des del moment que es diu que el llistat és "a títol merament enunciatiu" i que, a més, l'apartat f) parla de "Qualsevol altre que es pugui prestar de forma directa o indirecta". Per tant, la referència genèrica i l'apartat f) s'haurien d'eliminar.

D'altra banda, en l'apartat e) Avituallament es parla de provisió d'aliments. Entenem que aquest és una altra anunciat ambigu i que pot obrir la porta a activitats de comerç minorista. Entenem, en tot cas, que seria interessant fomentarem, la venda directe de productes de la finca i l'avituallament amb productes de la finca i que ajudin també a millorar una mica la renda agrària i a treure els productes de l'explotació agrària.

Al nostre parer, s'obre la porta a qualsevol prestació de servei que, de dur-se a terme de forma indiscriminada, desvirtuaria del tot el fet que el principal valor del Camí de Cavalls



és, en tant que és un camí paisatgístic, a la virginitat i a la no excessiva transformació, tant del camí pròpiament com de tot allò que l'envolta.

Així, s'ha de donar servei a qui vulgui gaudir de l'entorn natural i patrimonial del Camí de Cavalls, passejant, fent esport o fent rutes temàtiques, però vetllant, també, per la seva conservació i la del seu entorn, del qual les parades turístiques en seran un aspecte fonamental.

A partir d'aquesta premissa, podem estar d'acord que les finques properes al Camí de Cavalls puguin oferir serveis, concrets i específics, als visitants però es tractaria, sempre, d'oferir una activitat que complementi l'activitat agrícola-ramadera, no de transformar els llocs en establiments que ofereixen altres serveis diferents a aquests i evitant, sempre, la terciarització del món rural i la destrucció de paisatge menorquí.

### Capítol III. De la tipologia específica d'habitatges per a la comercialització d'estades turístiques.

#### Secció 1a. De la nova tipologia en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca.

##### Article 9.

###### Apartat 1)

5- Consideram que s'hauria d'acabar amb la indefensió dels particulars i amb l'economia submergida i, per tant, regular el lloguer turístic particular en habitatges plurifamiliars, limitat per la Llei del Turisme autonòmica i la Llei d'Arrendaments Urbans, que tanca la porta a la possibilitat que els habitatges particulars plurifamiliars es destinin a ús turístic.

Pensem que els particulars tenen tot el dret a llogar casa seva per a ús turístic, i el que han de fer les administracions és adequar l'oferta de lloguer particular a l'oferta d'allotjament reglada, tot garantint uns mínims de qualitat i un equilibri en l'oferta de places, tant hoteleres com de turisme residencial.

Es tractaria de deixar de legislar per a uns pocs, i treballar a partir del concepte de prosperitat compartida que defensam des del PSM Més per Menorca i comparteix el conjunt de la societat. El que no es pot fer és negar la realitat, i en aquest cas, a més, renunciar a integrar el lloguer turístic particular en l'oferta turística de qualitat i als ingressos que això podria significar per a les administracions.



Per tant, demanam que, en aquest apartat, s'inclogui l'opció que els habitatges particulars plurifamiliars es destinin a ús turístic, sempre tenint en compte que s'han de fer complir els estatuts de la comunitat de veïns i les ordenances de renovos i altres dels ajuntaments.