



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-EN AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA.**

D'acord amb l'article 68. 3 del Reglament Orgànic Municipal, el Grup Municipal del PSM-EN presenten al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella la següent moció.

**ASSUMPTE: Creació d'una comissió informativa especial sobre la permuta, entre l'ajuntament de Ciutadella i "Nerer Inmobiliària", del Palau Saura Morell per un solar al Passeig Marítim de Ciutadella.**

Atès que, en el plenari celebrat el dia 15 de desembre de 2005, es va aprovar l'acord de permuta d'immobles pel que l'ajuntament de Ciutadella adquiria l'edifici "Palau Saura Morell", propietat de l'entitat "Nerer Inmobiliària SL", a canvi de la propietat patrimonial municipal parcel·la 1.1. a del projecte de reparcel·lació del sector B8.

Atès que, en aquell mateix plenari, el PSM va denunciar que la taxació del Palau Saura Morell l'havia sol·licitada "Nerer" i no l'ajuntament de Ciutadella (que seria el més lògic), i que la taxació feia pujar el valor de l'immoble en prop d'un milió d'euros en només un any, cosa que va ser acceptada sense cap problema per l'equip de govern, la qual cosa resultava altament sospitosa.

Atès que també vam manifestar que no podíem acceptar que una immobiliària guanyàs un 40% en un any a costa de les arques municipals sense que l'ajuntament no es dignàs a demanar ni tan sols una taxació pròpia per defensar l'interès públic.

Atès que, tal i com consta al decret d'urbanisme de 27 de juliol de 2007 d'aquest ajuntament, s'autoritza el canvi de promotor de la parcel·la motiu de la permuta, que passa de ser de "Nerer Inmobiliària" a "Gel-Fux".

Atès que, segons ha sortit a la premsa dia 28 d'octubre de 2007, l'empresa Gel-Fux adquireix el solar amb una edificació començada per exactament el mateix preu que va ser taxat fa dos anys, quan els immobles s'ha pujat un 12% a Ciutadella.

Atès que les persones que apareixen relacionades amb l'empresa "Gel-Fux" estan relacionades amb altres actuacions que s'han duit a terme des de l'Ajuntament de Ciutadella i que han estat denunciades pel PSM-EN com a clarament desfavorables per als interessos municipals (per exemple, l'expropiació de la zona verda del Canal Salat).



PSM – ENTESA NACIONALISTA  
Agrupació local de Ciutadella de Menorca  
C/ Captius de Constantinoble, 53 baixos  
07760 – Ciutadella de Menorca  
Telèfon i Fax: 971.38 19 50  
[www.psm-menorca.org](http://www.psm-menorca.org)  
[menorca@psm-menorca.cat](mailto:menorca@psm-menorca.cat)

Per tot això i d'acord amb l'article 93.3 del Reglament Orgànic Municipal el grup Municipal de PSM proposa:

1r. El Ple de l'Ajuntament de Ciutadella crea una comissió informativa especial per tal d'estudiar si hi va haver alguna irregularitat en la permuta d'immobles per la qual l'ajuntament de Ciutadella adquiria l'edifici "Palau Saura Morell", propietat de l'entitat "Nerer Inmobiliaria SL", a canvi de la propietat patrimonial municipal parcel·la 1.1. a del projecte de reparcel·lació del sector B8.

2n. La Comissió també haurà de determinar si hi va haver negligència per part de l'equip de govern pel fet de no vetlar de forma correcta pels béns municipals.

3r La comissió s'ha de constituir abans del ple ordinari del mes de desembre de 2007 i estarà formada, entre d'altres, per representants de tots els grups polítics, d'acord amb el que determina el Reglament Orgànic Municipal.

Maite Salord Ripoll  
Portaveu del grup municipal PSM-EN

Ciutadella de Menorca 29 d'octubre de 2007