

# En defensa del PTI i el camp de Menorca



## L'excusa de la bodega i qualsevol inversió



Des del passat dissabte, van anar apareixent al Diari Menorca informacions relatives a un projecte d'una bodega i un macroprojecte d'hotel rural. Les primeres informacions atacaven a la deixadesa del Departament d'Economia del Consell i el culpaven de no haver tirat endavant aquest projecte. Una setmana després, el Diari ja parlava dels problemes que generava el PTI sobre el camp de Menorca i l'excés de protecció del mateix.

És davant aquest atac al PTI que des del PSM-EN ens veiem en l'obligació de sortir en defensa del PTI i el model territorial de l'illa de Menorca i de deixar ben clar quina és la nostra postura davant el model de protecció territorial, el camp de Menorca i el turisme rural.

Però, a més, des del PSM-EN també volem manifestar la nostra preocupació cap a l'atac personal a la consellera d'Economia, Tuni Allès, culpant-la de la retirada del projecte, quan aquest ni tan sols s'havia entrat ni registrat al Consell i l'atac personal fent mofa, fins hi tot, de l'ús del menorquí per part de la consellera.

Però el més sorprenent de tot és que, durant aquesta setmana, s'ha donat validesa als correus electrònics enviats per l'arquitecte des d'ABU DABI, sense informació dels propietaris dels llocs, dels ex socis i del pagès. Des el PSM-EN encara no som capaços d'entendre que s'amaga darrera aquest atacat

al PTI. Com es pot defensar un projecte que ni tan sols es va presentar davant l'administració insular? Com es pot acusar al Consell d'anar contra la pagesia per no tirar endavant un macro hotel rural? Què parlem d'agricultura o de turisme? És possible que ABU DABI es donin llicències (verbals) en base a maquetes. Per sort, aquí no. La qualitat democràtica de Menorca és més alta i només es donen llicències en base a projectes que respecten escrupolosament la legalitat urbanística vigent aprovada per representants elegits democràticament pel poble.

Es per això, que el PSM vol reafirmar la seva defensa del model territorial de Menorca i reafirmar la validesa d'un instrument tan important com el PTI.

El PSM vol reafirmar el seu posicionament a favor d'una eina d'ordenació territorial, el PTI, que ha permès no sols protegir el camp i els pagesos sinó reactivar-lo econòmicament i ha permès tenir un instrument de planificació urbanística clar i conegut per tothom i vàlid a mig i llarg termini.

El PTI s'aprovà el 2003 després d'un llarg procés participatiu de la societat menorquina, amb un altíssim nivell de consens, i un dels seus elements bàsics es la protecció del sol rústic com a eina per garantir el manteniment del nostre territori i el paisatge de l'illa i per afavorir l'activitat agrària. Una activitat agrària en la que, els pagesos són els protagonistes principals, sense els quals es, a més, im-

possible el manteniment del paisatge i del territori de Menorca tal i com el coneixem.

El PTI neix, entre altres coses, per respondre als intents d'especulació sobre el sol rústic, donat que una part de l'activitat especulativa en municipis i costa ja arribava als límits. De fet, i com també passa a molts altres llocs i territoris, un cop s'ha saturat la costa és el moment de conquerir l'interior. En el moment de la redacció del PTI, era el moment de conquerir i especular amb el territori de Menorca i el rústic.

Era i és el moment d'establir els instruments de planificació i de recolzar més que mai el PTI, i s'han de salvaguardar les mesures que eviten la urbanització del camp de Menorca i els pagesos, del territori rústic interior, i de salvaguardar els espais protegits.

És per això, que el PTI deixa al camp de Menorca pels pagesos i per a les explotacions agràries i les activitats primàries ja que estableix que "només es poden permetre al camp activitats agràries i/o activitats complementaries a l'activitat agrària, que sempre ha de ser la principal (i per tant d'on han de provenir els ingressos principals), deixant clar que altres activitats, com poden ser l'agroturisme o el turisme rural sols es perpetren si existeix activitat agrària a la mateixa finca.

Avui contemplam amb preocupació com es transmet el plantejament que està justificat saltar-se la norma establerta al PTI, quan es tracta d'un projecte de construcció d'unes instal·lacions de gran envergadura, si això implica unes grans inversions econòmiques. Concretament, s'està posant com exemple un megaprojecte, inspirat en unes bodegues d'Aragó, plantejat per tractar una plantació d'unes 400 ha de vinya. Es cerca a més, mostrar una suposada actitud de l'administració pública en contra d'aquest sector al que es posen totes les dificultats possibles per poder-se desenvolupar.

Analitzem la situació del sector de la vinya a Menorca i el que s'està fent des de l'administració

per tal de potenciar-lo. Actualment hi ha a Menorca un poc més de 30 ha sembrades de vinya mentre el 2003 sols n'hi havien 3, i existeixen 6 cellers on el 2003 n'hi havien 3. En total tenim en aquest moment 8 marques de vi a Menorca, i la major part d'elles instal·lades a partir de l'aprovació del PTI. Les bodegues existents s'han autoritzat des del Consell Insular de Menorca qui ha tramitat ajuts, provinents del programa Leader, entre altres.

Al camp de l'illa s'ha passat igualment des del 2003 fins el 2007, d'una declaració de superfície amb 426 titulars a 473 titulars el 2007, en una mostra de com el PTI defensa el camp i els pagesos i ha permès que empresaris emprenedors, com els del sector del vi, consolidin les seves activitats.

El camp de Menorca ens ofereix, a més de la producció de bens, aliments i serveis, tot una sèrie de serveis ambientals i bens públics, que aprofitam la resta de la societat menorquina i els sectors econòmics que a, més del manteniment del paisatge i el territori, són elements fonamentals per a la millora de la qualitat de vida, col·laborant al manteniment d'un dels elements més atractius de l'illa. I per garantir aquesta tasca mediambiental neix una figura com el Contracte Agrari

de la Reserva de Biosfera, després que el sector agrari reclamés el reconeixement del seu paper com a mantenidor del medi natural, i per fer possible que es compensés aquesta activitat. Així, avui son ja 146 finques les inscrites al CARB, gestionant casi el 44 % (22.019,95 ha de les 50.387 ha de superfície cultivables declarades a Menorca).

Cal recordar que la contribució de l'agricultura va molt més enllà del què les dades econòmiques convencionals. És per això que per valorar correctament la influència de l'agricultura en una societat s'han de tenir en compte molts altres factors atès que la seva importància sobrepasa l'estricta contribució econòmica resultat de l'activitat productiva i analitzada baix metodologies econòmiques convencionals. Així, el sector agrari, a més de produir d'una manera planificada bens de caràcter privat, com aliments, fi-





bra o combustibles, també produeix i proporciona, sense planificació, tot un ventall de béns i serveis (béns públics i serveis agraris ambientals- d'ara endavant SAA-) que beneficien al conjunt de la societat i que afecten directament la qualitat de vida en un territori i l'equilibri en l'entorn, com la gestió sostenible de l'aigua, el segrest de carboni i la protecció de sòls; el subministrament de serveis ambientals com la conservació de la biodiversitat, la protecció dels hàbitats i el manteniment de paratges culturals i històrics valuosos; i la prestació d'altres béns i/o serveis no estrictament ambientals, com l'accés públic a llocs d'oci i esplai o la millora de la qualitat de vida de les zones rurals.....

Un CARB que ha fet possible que 48 madones d'algunes de les finques inscrites comptin amb Seguretat Social, amb el que això implica de drets de jubilació. De tal manera que el Contracte Agrari de Menorca es avui reconegut com a model a seguir per altres Comunitats Autònomes, i pel propi Govern de l'Estat. Açò ha estat possible gràcies al PTI.

Es per açò que des del PSM mantenim que el PTI representa un element de defensa del camp de l'Illa i els seus pagesos i per mantenir un paisatge que és un dels millors actius que Menorca té com atractiu turístic, i reivindicam la necessitat de mantenir aquesta eina, des de l'actitud d'afavorir l'interès general per damunt dels possibles interessos particulars, per molt que aquests es presentin com a d'interès per a tots.

Des del PSM, tenim la sensació que darrera el fals debat que s'ha creat aquests darrers dies sobre un macro projecte de bodega de vi, s'hi amaga una ofensiva, que tampoc no és nova, de modificar el PTI i tornar a aquella situació anterior del camp de Menorca en la que qualsevol projecte hi tenia cabu-

da si implicava una inversió econòmica important. Avui és el projecte d'un arquitecte de prestigi, per cert desvinculat ja dels propietaris de la finca on es volia executar, i demà serà qualsevol construcció estigui o no vinculada a l'activitat agrària.

Així, la suposada polèmica ha evolucionat i d'allò que era un problema de traves a un projecte concret ara es planteja ja des de la perspectiva que el PTI impedeix el progrés i el creixement econòmic.

Des dels PSM, consideram, que a més d'informar projectes, els nostres consellers han de fer una funció important d'assessorament, fent-los accessibles a les persones i facilitant les visites i la recepció de les persones i entitats al Consell per explicar idees o intencions. No obstant això, aquesta feina per intentar guiar als promotors, no ha de significar cap reducció de les exigències normatives i afavorir, com ha passat exageradament des de la passada legislatura massa casos de corrupció, ni facilitar saltar-se o obviar la legalitat vigent (en tot cas, sí s'ha de simplificar la burocràcia i agilitzar els tràmits). En definitiva, tenim molt clar que l'assessorament és important, però que aquest no ha d'anar en detriment del compliment de la normativa. Així que, el fet de rebre algú amb un projecte o idea, no és un projecte, fins que es presenta com a tal i segueix els passos legals que pertoca.



### Podeu veure la roda de premsa a través del Youtube del PSM

Roda de premsa "El PTI i el camp de Menorca. Posicionament del PSM-EN". Intervenció de na Tuni Allès

<http://www.youtube.com/watch?v=nYlOiSgo-Co>

Roda de premsa "El PTI i el camp de Menorca. Posicionament del PSM-EN". Intervenció de Joan Lluís Torres i Bosco Gomila

[http://www.youtube.com/watch?v=n7Xj\\_htBnGc](http://www.youtube.com/watch?v=n7Xj_htBnGc)