



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL PSM-MÉS PER MENORCA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA.

D'acord amb l'article 68.3 del Reglament Orgànic Municipal, el Grup Municipal PSM-Més per Menorca presenta al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella la següent moció.

ASSUMPTE:

Atès que les obres de Can Saura van ser finançades pel Govern Balear, amb la firma d'un conveni per "Rehabilitació d'Espais Turístics" i amb una partida finalista de 2,8M€. I per tant, és necessari saber què en pensa el Govern Balear de l'ús no turístics que es vol donar a Can Saura i si hi posarà condicions o no.

Atès que el PSM va demanar en un prec al ple del mes de març de 2013 que l'equip de govern es reunís amb el Govern Balear per saber quina és la seva postura respecte la ubicació dels jutjats a Can Saura Miret i si demanarà o no contraprestacions si els usos de Can Saura no són els previstos al conveni que es va signar per dur a terme les obres, donant una resposta per escrit a l'ajuntament de Ciutadella.

Atès que aquesta resposta per escrit no hi és i que les úniques gestions que s'han fet són verbals i per part de l'anterior batlle Sr. De Sintas, que el nou batlle Sr. Ramon Sampol no ha demanat aquesta resposta per escrit abans de redactar l'"avantprojecte" de conveni amb el Ministeri de justícia i que la resposta verbal tan sols va en el sentit que no es pot vendre Can Saura perquè el GB hi va fer una inversió.

Atès que a l'avantprojecte de conveni en l'article 7.1 s'indica : "el arrendador està obligado a realizar las reparaciones necesarias a fin de conservar-lo en el estado de servir al uso a que se destina (...), autorizando expressamente al arrendatario durante todo el plazo de duración del contrato, para que se realicen en el inmueble arrendado, sus dependencias , espacios o serviciion cedidos como accesorios de la finca, cuantas obras se consideren necesarias , incluso modificando la configuració del mismo, para adaptarlo al buen funcionamiento del mismo, para adaptarlo al buen funcionamiento de los servicios que se instalen, siempre que no se debilite o alteren los elementos comunes".

Atès que a l'avantprojecte de conveni en l'article 7.4 s'indica "el arrendatario no estará obligado a devolver el local con la misma distribución de espacios que tuviera inicialmente , pudiendo mantener la divisiones o mamparas añadidas (...).

Atès que a l'avantprojecte de conveni en l'article 7.5 s'indica: "el local s'entregarà en las condiciones adecuadas para uso inmediato como oficina pública (...)" el que deixa en evidència que l'equip de govern no té cap interès en que Can Saura sigui d'ús cultural.

Atès que el PSM Més per Menorca té els seus dubtes que el GB permeti modificacions a Can Saura, després d'haver-hi invertit en les obres 2'8M d'€ i que no ens puguin demanar contraprestacions que poden ser més perjudicials per les arques municipals que el que ingressarem pel lloguer.



PSM MÉS PER MENORCA
Assamblea Municipal de Candidatura
de Ciutadella de Menorca
C/ Captius de Constantinobla, 53 baixos
07760 – Ciutadella de Menorca
Telèfon i Fax: 971.38 19 50
www.psm-menorca.org
menorca@psm-menorca.cat

Atès que el batlle, en la reunió mantinguda amb el president del GB Sr. Bauzà, va demostrar el seu interès per saber quin ús es donaria a l'estació marítima del port de Ciutadella.

Per tot això, el Grup Municipal PSM Més per Menorca proposa al ple de l'ajuntament :

- 1. Instar a l'equip de govern a demanar per escrit al GB la seva conformitat per ubicar a Can Saura el jutjats i fer les modificacions necessàries per tal que s'hi puguin ubicar.**
- 2. Instar a l'equip de govern a paraitzar la firma del conveni amb el Ministeri de Justícia mentre no tinguem la conformitat del GB.**
- 3. Instar al batlle de Ciutadella a negociar amb el GB i el Ministeri de Justícia l'ús de l'estació marítima pels jutjats de Ciutadella.**

Joana Gomila Lluch
Portaveu del grup municipal PSM- Més per Menorca

Ciutadella de Menorca, 2 d'octubre de 2014